



## **Freguesia de Chancelaria**

**2024/5**

**Reunião Ordinária de 29 de maio de 2024**

**Local de realização Sede da Junta de Freguesia**



## Freguesia de Chancelaria 2024/5

### Reunião da Freguesia de Chancelaria

<b>Data da Reunião:</b> 29 de maio de 2024
<b>Local da Reunião:</b> Sede da Junta de Freguesia
<b>PRESENCAS:</b>
<b>Presidente:</b> Alfredo Manuel da Costa Antunes
<b>Secretário:</b> Américo da Silva Moleiro
<b>Tesoureira:</b> Elisabete Pereira dos Santos Amaral
<b>FALTAS:</b>
-----
<b>Início de Reunião:</b> Dezanove horas
<b>Encerramento:</b> Vinte horas
<b>Obs:</b> -----



## Freguesia de Chancelaria

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:

Não foi apresentada qualquer intervenção escrita ou verbal referente aos membros do Executivo.

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. Informações do Presidente da Junta de Freguesia;
2. Apoios concedidos pela Junta de Freguesia;
3. Atribuição de apoio pontual e extraordinário ao CCR Rexaldia;
4. Aceitação de prédio urbano, sito em Rexaldia, por doação;
5. Justificação notarial e aquisição por usucapião de prédio urbano, no Casal da Pena;
6. Monumento à Laranja, no Pafarrão;
7. Outros assuntos.

Presente a Ordem de Trabalhos foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes.

### 1. Informações do Presidente da Junta de Freguesia

#### 1.1. Trabalhos realizados pela Junta de Freguesia:

Pelos funcionários da Junta de Freguesia foram realizados os trabalhos recorrentes e que fazem parte das competências desta, tais como o corte de ervas e a limpeza e manutenção de cemitérios e espaços públicos. Por contratação de serviços foi feita a limpeza de bermas e corte de ervas nas localidades de Rexaldia, Casal da Pena e Chancelaria. Foi também dado início ao processo para colocação em funcionamento de um motor para puxar água na Fonte de Rexaldia.

#### 1.2. Concessões de Sepulturas Perpétuas:

Foram passados os Alvarás, referentes a sepulturas perpétuas, com os números sequenciais 615, 617 e 618 (concessões novas com os n.º 2024/5, 2024/07 e 2024/08, respetivamente), no Cemitério 2 de Chancelaria, e com o número sequencial 616 (concessão nova com n.º 2024/6), no Cemitério de Rexaldia.

#### 1.3. Solicitações ao Município de Torres Novas:

Foi solicitada a intervenção do Serviço Municipal de Proteção Civil relativamente a um edifício em ruínas, na Mata, e que está a oferecer perigo para vizinhos e para quem circula nas imediações.

Dado o aproximar do dia 13 de maio e para que os peregrinos circulem em segurança, foi solicitada a limpeza de bermas e corte de ervas na Estrada do Vale do Alvorão e na zona a seguir à placa do Pafarrão até ao limite do concelho, uma vez que se trata de área fora de placas. Foi também solicitada a disponibilização de um cilindro e condutor, para a regularização de um caminho vicinal, com início na zona a seguir ao Parque de Merendas do Pafarrão e fim na zona do Monumento Natural das Pegadas dos Dinossauros, usado pelos peregrinos.

Foi solicitado ao Gabinete Médico-Veterinário a verificação de existência de microchip num canídeo que apareceu na localidade de Pafarrão.

Foi solicitada a tomada de diligências a fim de resolver definitivamente o problema da fossa nas Rendufas que está a verter para a via pública, uma vez que o problema é de saúde pública e de responsabilidade particular.

#### 1.4. Reuniões/ eventos:



## Freguesia de Chancelaria

17/05 - Festa da Família do Centro Escolar de Assentiz e Chancelaria (CEAC). Esteve, em representação da Junta de Freguesia, o presente o senhor Presidente da Junta, Alfredo Antunes, e o senhor Secretário, Américo Moleiro.

19/05 - Aniversário do Centro Cultural e Recreativo da Pena e Casal da Pena. Uma vez que o senhor Presidente da Junta esteve presente, mas na qualidade de Presidente da Direção da associação aniversariante, a senhora Tesoureira, Elisabete Amaral, foi em representação da Junta de Freguesia.

25/05 - 25.º aniversário do Agrupamento de Escuteiros 1140 de Chancelaria onde esteve, em representação da Junta de Freguesia, o presente o senhor Presidente da Junta, Alfredo Antunes.

Foi também recebido convite para um jantar no recinto da 13.ª edição da Feira Medieval de Torres Novas, no Jardim das Rosas, nesta edição com o tema "A Carta de Feira - 1273", a ter lugar no dia 29/05/2024, no entanto, dado o convite ter sido feito com muito curta antecedência, não houve disponibilidade de agenda para a presença de nenhum elemento desta Junta de Freguesia.

### 2. Apoios concedidos pela Junta de Freguesia

#### 2.1. Apoio e comparticipação de atividades ou investimentos - Pedido n.º 01/2024:

Efetuada pelo Agrupamento de Escuteiros 1140 de Chancelaria, referente a actividade de acampamento de sobrevivência. Propôs-se a comparticipação de 7,50€ (sete euros e cinquenta cêntimos), ou seja, 25% do valor investido, conforme alínea a) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

#### 2.2. Apoio e comparticipação de atividades ou investimentos - Pedido n.º 02/2024:

Efetuada pelo Agrupamento de Escuteiros 1140 de Chancelaria, referente a actividade por realização do Festival das Sopas. Propôs-se a comparticipação de 130,92€ (cento e trinta euros e noventa e dois cêntimos), ou seja, 25% do valor investido, conforme alínea a) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

#### 2.3. Apoio e comparticipação de atividades ou investimentos - Pedido n.º 03/2024:

Efetuada pelo Agrupamento de Escuteiros 1140 de Chancelaria, referente a investimento por melhorias/ obras de conservação na sede. Propôs-se a comparticipação de 25,28€ (vinte e cinco euros e vinte e oito cêntimos), ou seja, 25% do valor investido, conforme alínea b) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

#### 2.4. Apoio e comparticipação de atividades ou investimentos - Pedido n.º 04/2024:

Efetuada pelo Agrupamento de Escuteiros 1140 de Chancelaria, referente a investimento por obras de conservação na sede. Propôs-se a comparticipação de 58,43€ (cinquenta e oito euros e quarenta e três cêntimos), ou seja, 25% do valor investido, conforme alínea b) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

#### 2.5. Apoio e comparticipação de atividades ou investimentos - Pedido n.º 05/2024:

Efetuada pelo CCR Rexaldia, referente a investimento por obras de reabilitação da sede. Propôs-se a comparticipação de 1.134,68€ (mil cento e trinta e quatro euros e sessenta e oito cêntimos), ou seja, 25% do valor investido, conforme alínea b) do n.º 1 do artigo 3.º do Regulamento.

Discussão/ intervenções: Sem registo.





## Freguesia de Chancelaria

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

### 2.6. Isenção de taxas e licenças:

Foi solicitado, pelo Centro Cultural e Recreativo de Rendufas, licença para atividades ruidosas de caráter temporário, para os espetáculos na festa popular do dia 01/06 e sobre a qual se propôs isenção.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

### 2.7. Apoio ao Centro Escolar de Chancelaria e Assentiz:

Foi solicitado pelo Centro Escolar de Chancelaria e Assentiz material de limpeza, higiene e desinfecção (Pedido n.º 03/2024). O material solicitado tem um valor de 238,06€ (duzentos e trinta e oito euros e seis cêntimos).

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

### 2.8. Apoio para pintura de muros - Programa "A Minha Aldeia é Mais Bonita que a Tua":

Foram apresentadas as candidaturas n.º 6/2024 e n.º 7/2024, com os números de entrada 2024/533 e 2024/545, respetivamente, para atribuição de tintas para pintura de muros confinantes com a via pública, conforme regulamento do programa "A Minha Aldeia é Mais Bonita que a Tua". Verificados os requisitos e a extensão a pintar, propôs-se a atribuição de 1 balde de 17 litros de tinta e 1 balde de 10 litros, respetivamente.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

## 3. Atribuição de apoio pontual e extraordinário ao CCR Rexaldia

Foi solicitado pelo Centro Cultural e Recreativo de Rexaldia um apoio para a pavimentação dos acessos ao ringue e edifício anexo, propriedade desta, que se situa junto à sua sede. O apoio pretendido é monetário e servirá para a aquisição do material, i. e., pavês. A Junta de Freguesia de Chancelaria, dentro das suas possibilidades financeiras, tenta sempre apoiar as associações locais e também trabalhos de pavimentação que permitam poupar meios na altura das limpezas e corte de ervas. Tendo em conta que a associação tem realizado diversos tipos de iniciativas, existindo compromisso firmado com a causa, tem reunido esforços para o melhoramento das suas instalações e visto este apoio não se poder enquadrar no Regulamento de Apoio e Participação de Actividades da Freguesia de Chancelaria, propõe-se a atribuição de um apoio monetário, pontual e extraordinário, no valor de 2.000,00€ (dois mil euros), com a finalidade de ser empregue na pavimentação de, aproximadamente, 300 m<sup>2</sup>, na envolvente ao ringue e ao edifício anexo, propriedade da associação. O montante representa cerca de 30% do valor total da obra.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

De acordo com o Regime Jurídico das Autarquias Locais, Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, no seu art. 9.º, n.º 1, alínea j), a proposta terá que ser levada a aprovação pela Assembleia de Freguesia.

## 4. Aceitação de prédio urbano, sito em Rexaldia, por doação

Foi proposta a aceitação de doação, a favor da Junta de Freguesia de Chancelaria, de prédio urbano com a área total de 136 m<sup>2</sup>, sito na Rua do Sobreiro, em Rexaldia, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 708, da Freguesia de Chancelaria, Concelho de Torres Novas. Os herdeiros do referido prédio manifestaram intenção de proceder à doação do referido prédio urbano a esta Junta de Freguesia e depois de se ter verificado que a Junta de Freguesia já era proprietária de um prédio urbano contíguo, pareceu relevante proceder à sua aceitação.



## Freguesia de Chancelaria

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

De acordo com a alínea e) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Assembleia de Freguesia, sob proposta da Junta de Freguesia, autorizar a aquisição, alienação ou oneração de bens imóveis de valor superior ao limite fixado para a junta de freguesia e definir as respetivas condições gerais, podendo determinar o recurso à hasta pública, pelo que se irá submeter à Assembleia de Freguesia autorização para tal.

### 5. Justificação notarial e aquisição por usucapião de prédio urbano, no Casal da Pena

Propõe-se proceder a justificação notarial e aquisição por usucapião de prédio urbano com a área de 97 m<sup>2</sup>, sito na Rua Principal, no Casal da Pena, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 781, da Freguesia de Chancelaria, Concelho de Torres Novas. O prédio encontra-se no estado de ruína formada por apenas cerca de 50 cm daquilo que há dezenas de anos atrás eram as paredes principais de uma habitação. O prédio foi entregue à Junta de Freguesia pelos proprietários/ herdeiros que, neste momento e dado que a situação nunca foi regularizada, vão já em cerca de 28. Considera-se que a Junta de Freguesia tem na sua posse o referido prédio há mais de 20 anos, tendo durante este tempo utilizado e zelado pelo espaço, mantido a sua limpeza e corte de ervas. Irá ser feita apenas uma regularização de título de propriedade e não uma aquisição no sentido que é dado pela alínea e) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo que não será necessária autorização da Assembleia de Freguesia para o procedimento, no entanto, antes dos trâmites a mesma irá ser informada da intensão. Neste espaço, pretende-se efetuar a completa limpeza do terreno e fazer um pequeno jardim, o que permitirá melhorar a circulação e visibilidade dos veículos e peões que circulam no local.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

### 6. Monumento à Laranja, no Pafarrão

Após informação recebida acerca dos detalhes em relação ao projeto do Monumento à Laranja, no Pafarrão, elaborado pelos técnicos do Município, foi enviada candidatura a solicitar apoio à Câmara Municipal para o lançamento e execução da empreitada.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Sem deliberação.

### 7. Outros assuntos

#### 7.1. Pedido de colaboração - Passeio de motas antigas:

Foi solicitado pela Junta de Freguesia de Zibreira autorização para passagem pela Freguesia de Chancelaria de um passeio de motas antigas e realização de lanche junto aos Moinhos da Pena.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Aprovado por unanimidade.

#### 7.2. Queixa à GNR por despejo de lixo:

Foi enviada queixa formal à Guarda Nacional Republicana (GNR) por ocorrência de despejo de monos domésticos e outros tipos de lixo junto ao Parque de Merendas do Pafarrão, que se situa à saída da localidade na direção do Monumento Natural das Pegadas de Dinossauros.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Sem deliberação.



## Freguesia de Chancelaria

### 7.3. Alteração de topónimo - Rua Dr. João Oliveira Neves Duque:

Após reunião da Comissão Municipal de Toponímia onde foi decidida a não aprovação da alteração do topónimo da atual Rua Principal da Mata para Rua Dr. João Oliveira Neves Duque, percebeu-se que, para além dos moradores, também se deveria obter a concordância de proprietários, mesmo que não residentes e, neste sentido, foi feito o contacto pessoal com todos, que manifestaram a sua concordância, assinando a ata que lhes foi lida e explicada, tendo, posteriormente a mesma sido enviada para o Município de Torres Novas e o assunto colocado novamente na ordem de trabalhos para a próxima reunião da Comissão Municipal de Toponímia.

Discussão/ intervenções: Sem registo.

Deliberação: Sem deliberação.

### ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas vinte horas. Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.

Chancelaria, 29 de maio de 2024

O Presidente,

  
(Alfredo Manuel da Costa Antunes)

O Secretário,

  
(Américo da Silva Moleiro)

A Tesoureira,

  
(Elisabete Pereira dos Santos Amaral)